



# Villa Miraggio

RESIDENCIAL

Momentos marcantes todos os dias

# Villa Miraggio

RESIDENCIAL

Villa Miraggio combina funcionalidade e design contemporâneo, perfeito para quem valoriza o estilo de vida cosmopolita sem abrir mão do conforto. O empreendimento foi cuidadosamente pensado para integrar o melhor dos dois mundos: a modernidade urbana e a tranquilidade de um lar que realmente acolhe.



# Villa Miraggio

RESIDENCIAL

Com espaços planejados para otimizar cada metro quadrado, a arquitetura funcional proporciona *ambientes flexíveis e práticos*, que se adaptam ao seu ritmo de vida dinâmico. Além disso, a estética contemporânea confere elegância e sofisticação ao empreendimento, garantindo que cada detalhe tenha um propósito, seja ele estético ou prático.

Aqui, você estará perto de tudo o que realmente importa. A localização privilegiada conecta você aos principais pontos da cidade, como Parque

Shopping Barigui, Parque Barigui e uma região com vida própria, permitindo que você desfrute do melhor que ela tem a oferecer, sem abrir mão da proximidade e do conforto de um lar que reflete quem você é. Este é o lugar onde você não só mora, mas pertence.

Venha descobrir um novo conceito de viver bem, onde seu lar não é apenas um cenário, mas um convite para uma vida plena e conectada.



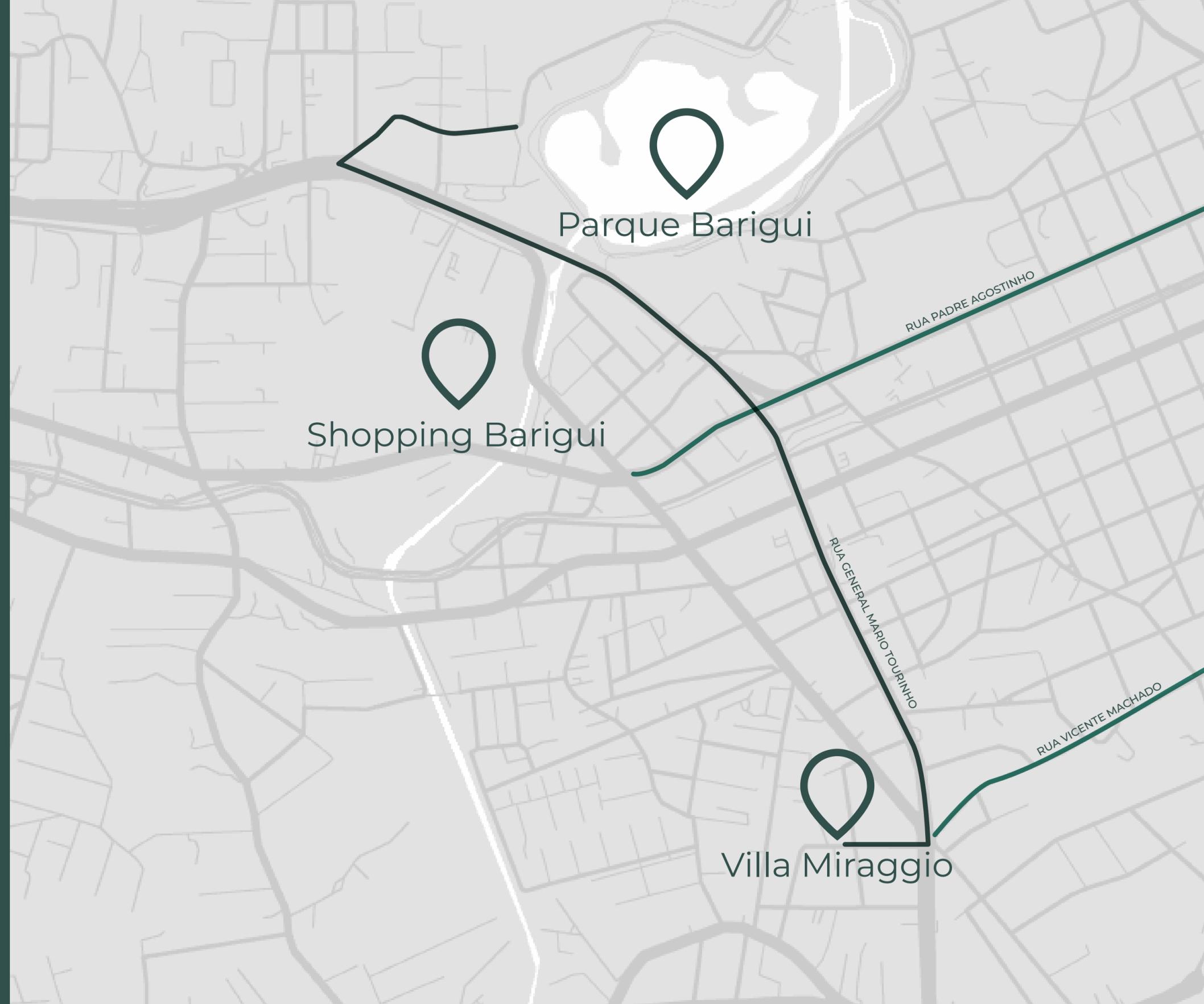
# Localização Privilegiada

Próximo ao Parque Barigui, farmácias, mercados, escolas, ponto de ônibus, posto de gasolina.



Vista real do empreendimento - Quarto / Atico dos sobrados

Rua Álvaro Alvim, 90, Seminário - Curitiba - PR



# Sustentabilidade

O Villa Miraggio foi desenvolvido com um forte compromisso com a sustentabilidade. Utilizamos práticas construtivas eco-friendly e tecnologias que promovem a eficiência energética e a redução do impacto ambiental.



## Carro Elétrico

Previsão de ponto para carregador na garagem.



## Aproveitamento de Água da Chuva

Sistemas de captação e reutilização.



## Energia Solar

Previsão e infraestrutura para painéis solares.



## Ventilação e Iluminação Natural Otimizada

Projetos que valorizam a luz natural e a circulação de ar.

# Conforto e Tecnologia

O Villa Miraggio oferece uma série de funcionalidades que garantem conforto e praticidade para os moradores.

01

## Área do Condomínio

Espaços comuns bem planejados.

03

## Previsão para Jacuzzi

Conforto e relaxamento.

05

## Dormitórios

3 suítes.

07

## Acabamentos de Alta Qualidade

Piso em todos os ambientes (exceto quartos), forro de gesso, janelas com excelente vedação, portas sólidas frisadas.

02

## Ponto de Ar Condicionado

Infraestrutura pronta para instalação.

04

## Portaria monitorada

Armário de correspondência eletrônico e gestão condominial através do super App CDM.

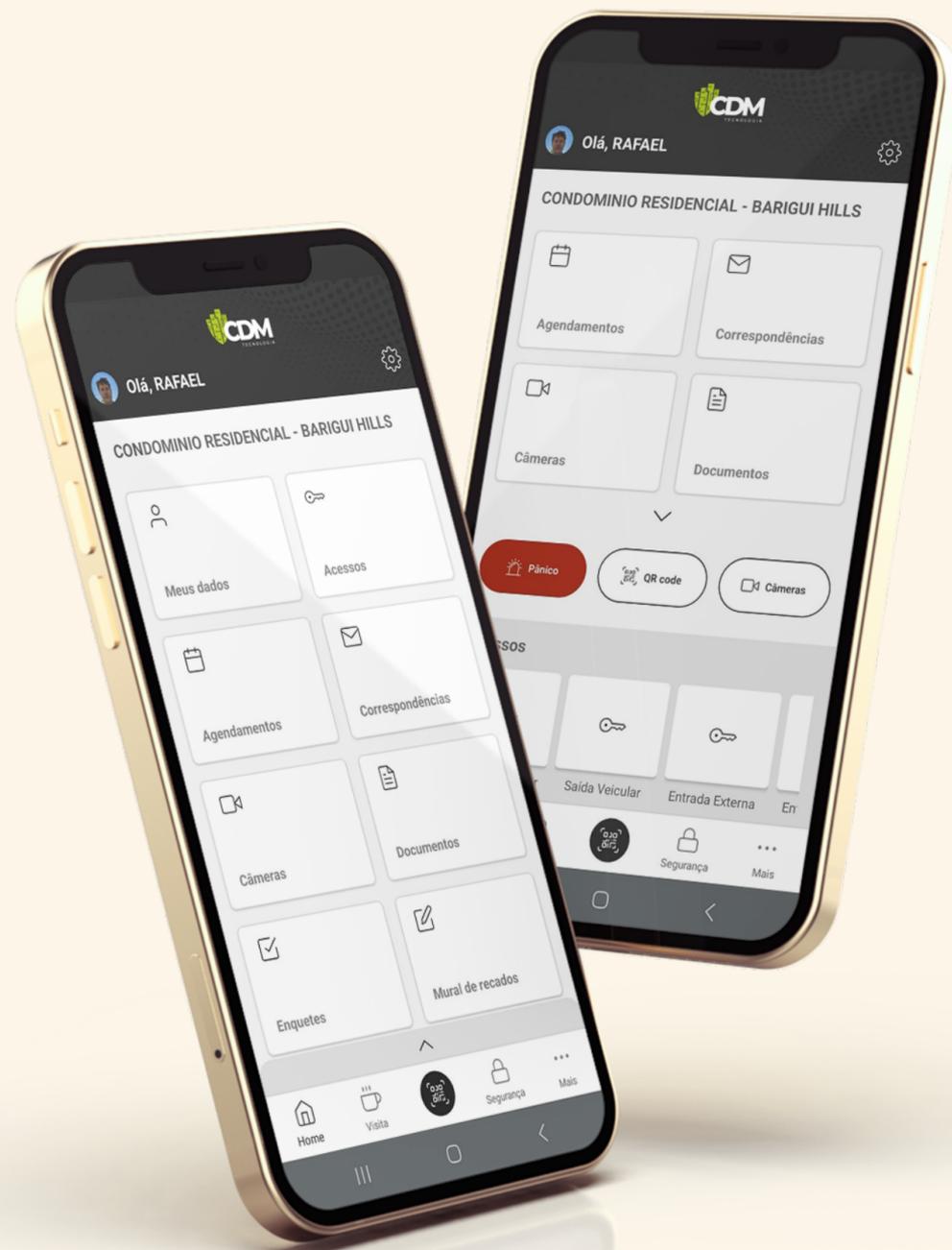
06

## Automação Residencial

Infraestrutura para sistemas de automação.

# Tecnologia e Segurança na Palma da Sua Mão

O Villa Miraggio oferece aos moradores o App CMD, uma solução inovadora que proporciona maior segurança, conveniência e controle sobre o condomínio. Com o App CMD, você pode:



## Botão de Pânico

Acesso rápido a serviços de emergência em situações críticas.

## Gerar e Acompanhar Ocorrências

Registre e acompanhe ocorrências no condomínio de forma simples e rápida.

## Monitoramento de Câmeras em Tempo Real

Visualize as câmeras de segurança do condomínio a qualquer momento. As câmeras são equipadas com inteligência artificial e monitoradas.

## Controle de Acesso

Abra e feche portas remotamente e envie QR codes para visitantes acessarem o condomínio. O controle de acesso veicular é feito com leitura de tag tipo Sem Parar.

## Visualização de Documentos

Acesse documentos importantes do condomínio diretamente pelo app.

## Atendimento Emergencial de Manutenção

Solicite serviços de manutenção emergencial com rapidez.

## Notificações de Correspondências

Receba mensagens sobre a chegada de correspondências. Com o armário eletrônico de correspondência, você será notificado via app assim que um pacote for entregue.

## Cerca Elétrica, Sirene e Alto-falante

O condomínio conta com cerca elétrica, sirene e alto-falante, proporcionando uma camada adicional de proteção e resposta rápida em caso de emergência.

# Realidade Aumentada e Tecnologia BIM

Visualize a estrutura por trás das paredes com a tecnologia de realidade aumentada e BIM. Isso facilita a compreensão dos projetos arquitetônicos e a execução de obras, aumentando a eficiência e precisão, reduzindo erros e economizando tempo e recursos.

# Escolha a Planta Ideal para Você

O Villa Miraggio oferece diversas opções de plantas, adaptadas às diferentes necessidades e estilos de vida. Cada layout foi cuidadosamente planejado para proporcionar o máximo em conforto e funcionalidade.



### Unidade 05

Área térreo: 92,06m<sup>2</sup>

Área 2º pav.: 77,95m<sup>2</sup>

Área 3º pav.: 47,58m<sup>2</sup>

Área total: 217,59m<sup>2</sup>

### Unidade 04

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>

Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>

Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>

Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 03

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>

Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>

Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>

Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 02

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>

Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>

Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>

Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 01

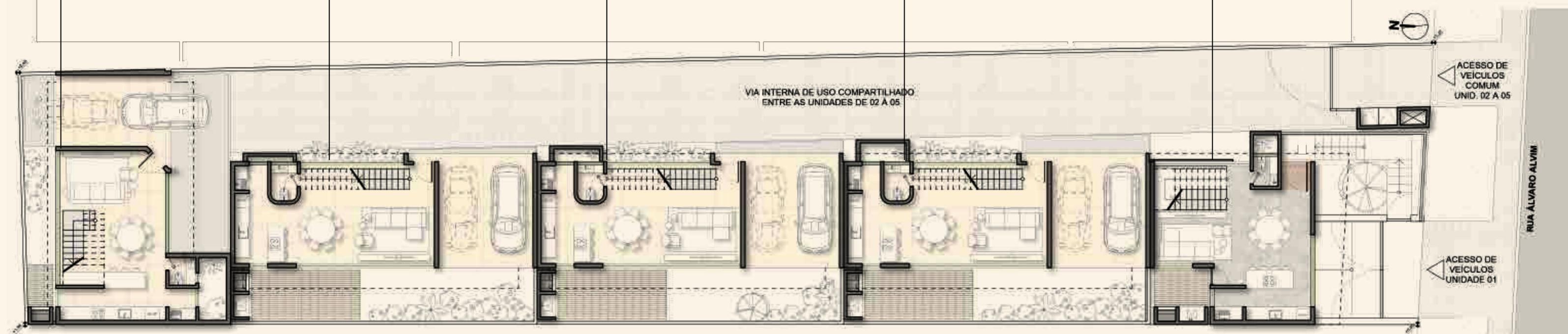
Área subsolo: 54,80m<sup>2</sup>

Área térreo: 63,03m<sup>2</sup>

Área 2º pav.: 70,65m<sup>2</sup>

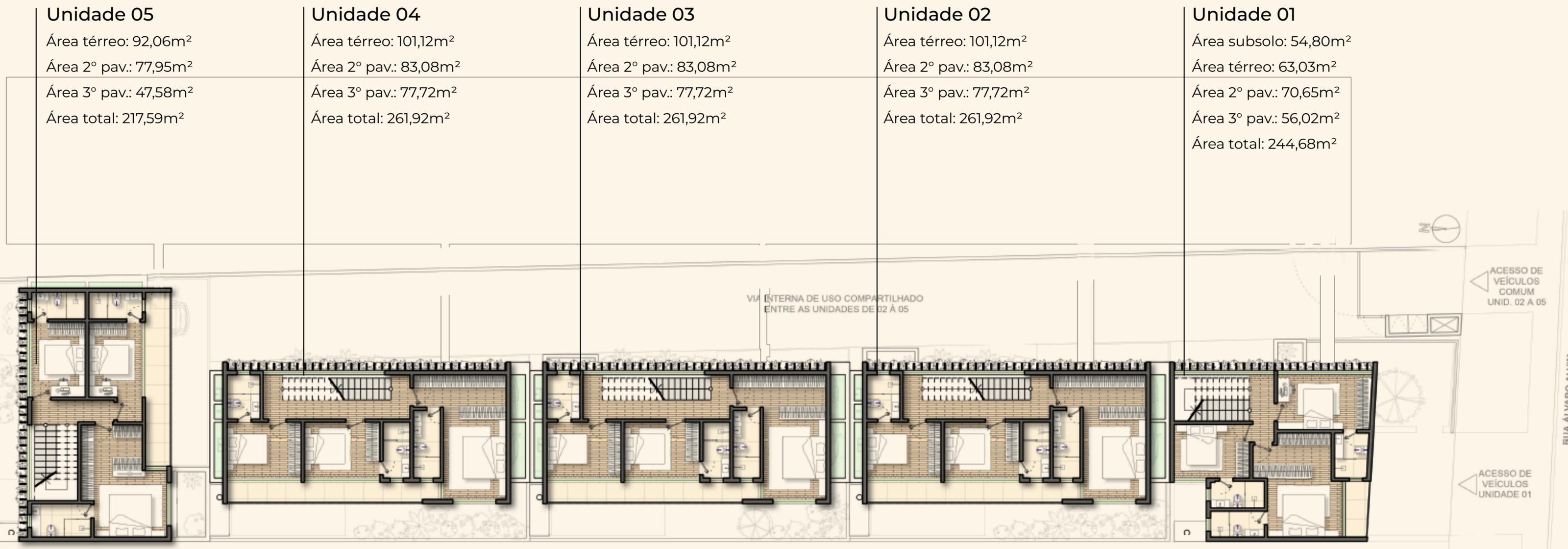
Área 3º pav.: 56,02m<sup>2</sup>

Área total: 244,68m<sup>2</sup>



## Planta do térreo

Escala 1 | 200



Planta do 2º pavimento

Escala 1 | 200

### Unidade 05

Área térreo: 92,06m<sup>2</sup>  
Área 2º pav.: 77,95m<sup>2</sup>  
Área 3º pav.: 47,58m<sup>2</sup>  
Área total: 217,59m<sup>2</sup>

### Unidade 04

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>  
Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>  
Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>  
Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 03

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>  
Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>  
Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>  
Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 02

Área térreo: 101,12m<sup>2</sup>  
Área 2º pav.: 83,08m<sup>2</sup>  
Área 3º pav.: 77,72m<sup>2</sup>  
Área total: 261,92m<sup>2</sup>

### Unidade 01

Área subsolo: 54,80m<sup>2</sup>  
Área térreo: 63,03m<sup>2</sup>  
Área 2º pav.: 70,65m<sup>2</sup>  
Área 3º pav.: 56,02m<sup>2</sup>  
Área total: 244,68m<sup>2</sup>



Planta do 3º pavimento

Escala 1 | 200

# Excelência em Cada Detalhe

Na Fortu, somos especialistas em criar empreendimentos residenciais de alto padrão que redefinem o conceito de luxo e sofisticação. Explore nossos projetos e descubra o lar dos seus sonhos.



## Qualidade

Compromisso com a excelência em cada detalhe.



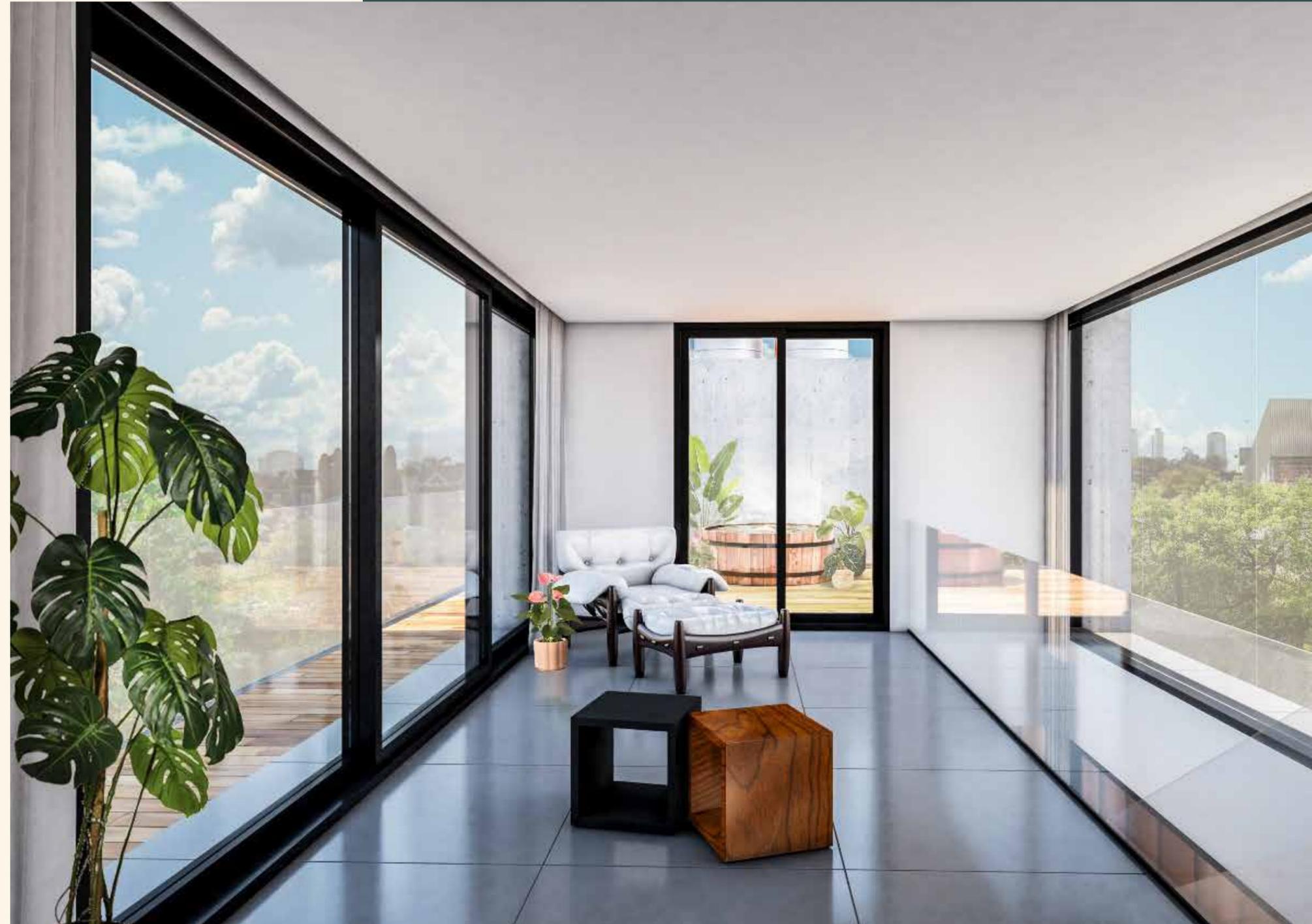
## Inovação

Utilização de tecnologias avançadas e soluções inovadoras.



## Sustentabilidade

Práticas sustentáveis e responsabilidade ambiental.





# Entre em Contato

Estamos à disposição para fornecer mais informações sobre o Villa Miraggio e agendar uma visita. Será um prazer atendê-lo.

 Rua Álvaro Alvin, 90, Campina do Siqueira, Curitiba - PR

 adm@levl.com.br

 fortuconstrutora.com

 (41) 99728-8408

 **FORTU**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**Villa  
Miraggio**  
RESIDENCIAL